|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **به نام خدا**  (ای کسانیکه ایمان آورده اید به عهد و پیمانی که می بندید وفا کنید.)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **اتاق اصناف ایران**  **کمیسیون تخصصی مشاوران املاک** |  | **وزارت صنعت معدن و تجارت**  **هیات عالی نظارت** | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **شناسه صنفی:** | **0465982477** | | **شناسه مشاور املاک:** | **189672** | | **سریال هولوگرام:** | **9999372236** | | | **سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور**  **متمم اجاره نامه** | | | |  |  | | --- | --- | | **تاریخ ثبت قرارداد:** | **05/02/1401** | | **شماره ثبت قرارداد:** | **18158719** | | **تاریخ عقد قرارداد:** | **02/02/1401** | | | | | **کد رهگیری: 2071286176145 تاریخ صدور کد رهگیری: 05/02/1401** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **مشخصات ملک:** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **کد پستی ملک:** | **1731835765** | **پلاک ثبتی فرعی:** | | **212186** |  | | | | **پلاک ثبتی اصلی:** | **4476** | **نوع کاربری:** | | **مسکونی** |  | | | | **نوع ملک:** | **دستگاه آپارتمان** | **سال ساخت:** | | **1394** |  | | | | **مساحت:** | **67071** | **منطقه شهرداری:** | | **13** |  | | | | **نوع اسکلت:** | **فلزی** | **حوزه ثبتی:** | |  |  | | | | **وضعیت تلفن:** | **دایر** | **تلفن:** | | **77597857** | **پیش پرداخت:** | | **2،000،000،000 ریال** | |  | |  | | | **اجاره بها:** | | **10،000 ریال** | | **میزان مورد معامله:** | **6 سهم از 6 سهم معادل (دانگ)** | | | | | | | | **نشانی ملک:** | **تهران نو، کوچه شهید محسن میرقوامی، کوچه ششم (شهید احمدرعنا حسینی)، پ9، ط4** | | | | | | | |  | | | | | | | | | **طرفین قرارداد:** | | | | | | | | | **موجر:** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **ش. شناسنامه** | **محل صدور** | **کد ملی** | **تلفن** | **آدرس** | | **بابک** | **اشتری** | **مجید** | **52426** | **تهران** | **0079505971** | **77822661**  **09127621031** | **تهران، خ دماوند، خ شهید یونسیان، خ شهید امینی، پ50، واحد12** |   **مستاجر:**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **نام** | **نام خانوادگی** | **نام پدر** | **ش. شناسنامه** | **محل صدور** | **کد ملی** | **تلفن** | **آدرس** | | **علی** | **احمدوند** | **رجب** | **37185** | **تهران** | **0081926742** | **33789024**  **09365481256** | **تهران، خ دماوند، خ شهید غفاری، ک آقازاده، پلاک 18** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | **مستاجر: علی احمدوند موجر: بابک اشتری** | | | | | | | | | **کارشناس حقوقی:**  **شاهد 1:**  **شاهد 2:** | | | **با احراز هویت طرفین قرارداد و مدارک و مستندات مورد معامله تمام مراتب مندرج در این قرارداد به تایید و گواهی محمد اکبری مدیریت واحد صنفی املاک پارسین رسید.**  **مهر و امضا مشاور املاک تهران/تهران**  **تاریخ چاپ: 05/02/1401** | | | | | | **آدرس واحد صنفی: تهران نو، خیابان 8متری اول، خیابان شهید محسن اشراقی، پلاک 84، طبقه همکف**  **تلفن: 02177282748 بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد**  **صفحه 1 از 2** | | | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **اتاق اصناف ایران**  **کمیسیون تخصصی مشاوران املاک** |  | **وزارت صنعت معدن و تجارت**  **هیات عالی نظارت** | | |  |  | | --- | --- | | **شناسه صنفی:** | **0465982477** | | **شناسه مشاور املاک:** | **189672** | | **سریال هولوگرام:** | **9999372236** | | **سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور**  **متمم اجاره نامه** | |  |  | | --- | --- | | **تاریخ ثبت قرارداد:** | **05/02/1401** | | **شماره ثبت قرارداد:** | **18158719** | | **تاریخ عقد قرارداد:** | **02/02/1401** | | |
| **متمم قرارداد** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | متمم 1: | | | | در تاریخ 02/02/1401 ، تاریخ تحویل ملک از 15/02/1401 به تاریخ 02/02/1401 تغییر یافت.  در تاریخ 02/02/1401، مبلغ قرض الحسنه از 1،600،000،000 ریال به 2،000،000،000 ریال افزایش یافت که مابه التفاوت آن معادل 400،000،000ریال فی المجلس توسط مستاجر به موجر پرداخت گردید.  در تاریخ 02/02/1401، قرارداد اجاره به مدت یکسال تمدید شده و تاریخ تخلیه ملک به 02/02/1402 تغییر یافت. | | | |  | | | | **مستاجر: علی احمدوند موجر: بابک اشتری** | | | | **کارشناس حقوقی:**  **شاهد 1:**  **شاهد 2:** | **با احراز هویت طرفین قرارداد و مدارک و مستندات مورد معامله تمام مراتب مندرج در این قرارداد به تایید و گواهی محمد اکبری مدیریت واحد صنفی املاک پارسین رسید.**  **مهر و امضا مشاور املاک تهران/تهران**  **تاریخ چاپ: 05/02/1401** | | | **آدرس واحد صنفی: تهران نو، خیابان 8متری اول، خیابان شهید محسن اشراقی، پلاک 84، طبقه همکف**  **تلفن: 02177282748 بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد**  **صفحه 2 از 2** | |  | |